

Горячая новость <>

Цены на нефть упали ниже психологической отметки

ВСЕ, ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ

СЕГОДНЯ

\$ 27,78 ↓ € 31,74 ↑ УКР ВОЙТИ

ГЛАВНАЯ НОВОСТИ УКРАИНА ПОЛИТИКА ВЫБОРЫ 2019 ЭКОНОМИКА МИР КИЕВ LIFESTYLE СПОРТ

Поиск

БИЗНЕС ФИНАНСЫ НЕДВИЖИМОСТЬ АВТО ТРАНСПОРТ ЖКХ КРИПТОВАЛЮТА

Главная > Новости экономики > Новости недвижимости

На море — с легким сердцем

22 Июня 2010, 08:33 Просмотров: 1984



Лучший отдых — это когда не нужно беспокоиться об оставленном дома.



Даже такое радостное событие, как долгожданный отпуск всей семьей где-нибудь на теплых берегах, зачастую сопровождается тревожными вопросами. А что там будет в наше отсутствие с пустой квартирой? А не засохнут ли наши цветы? А что делать с нашей собакой (котом, кроликом), которую мы не можем взять с собой? Мы постарались найти ответы на эти вопросы.

ПУБЛИКУЕТСЯ С СОКРАЩЕНИЯМИ ПО МАТЕРИАЛАМ

<https://www.segodnya.ua/economics/realty/na-more-%E2%80%94-c-lehkim-cerdtsem.html>

ЗАЩИЩАЕМСЯ ОТ ОГРАБЛЕНИЯ

Среди стандартного набора мер по защите своего жилья от воров — нанять консьержку, установить в подъезде домофон, а в квартире — бронированные двери и решетки на окна, поставить квартиру на охрану. Но если вы не сделали всего этого раньше, похоже, у вас были для этого веские основания. И не факт, что перед самым отпуском стоит принимать поспешные и дорогостоящие решения "всерьез и надолго", получая в спешке не совсем устраивающие вас результаты. Серьезные решения требуют серьезного обдумывания. А мы сейчас обсудим только те меры, которые вы можете предпринять в связи с отпуском и на время отпуска.

"НЕ БОЛТАЙ!" Не облегчайте вору жизнь, информируя окружающих о том, что вы уезжаете всей семьей, и какое-то время ваша квартира будет пуста и беззащитна. По словам заместителя директора охранной фирмы "Степс-1" Вячеслава Компанийца, недопустимо, чтобы о вашем отъезде знали посторонние люди. Даже милый дедушка-сосед, с которым вы время от времени здороваетесь в парадном, может иметь очень "интересную" биографию и весьма сомнительные знакомства. Не говоря уже о его детях-внуках или просто очень общительной жене. Уезжать в отпуск безопаснее по-английски — не прощаясь и не привлекая внимания. Даже загрузку машины вещами лучше разбить на несколько малозаметных этапов. Да и усаживаться в нее необязательно сразу всем вместе и именно перед дверью парадного.

ДЕЗИНФОРМИРУЕМ. Что "со стороны" отличает обитаемую квартиру от пустой? Шум, время от времени доносящийся из нее, и свет в вечерних окнах. Популярная мера дезинформации — оставлять включенное радио. Но если из квартиры круглосуточно слышен однотипный шум (тем более при темных окнах по вечерам), хитрость эту разгадать нетрудно. Тот, кто накоротке с электроприборами, может обеспечить включение и выключение освещения и радио по заданному расписанию с помощью розеток-таймеров (их можно купить, начиная с 60 грн.) или даже таймера, вынутого из старого поломанного обогревателя. Те, кому очень повезло с соседями, могут вывести выключатель за пределы квартиры в удобное для соседа место (укромный уголок в общем коридоре, соседский балкон). И сосед будет с наступлением сумерек освещать пустую квартиру, а перед отходом ко сну — "усыплять" и ее. Насколько эффективны подобные хитрости — вопрос спорный, но вреда от них не будет.

СТАВИМ НА ОХРАНУ. Довольно надежным методом предотвращения ограбления выглядит постановка на охрану: даже сама наклейка "Объект под охраной" на двери может побудить злоумышленника отказаться от своих планов. С частной охранной фирмой все можно решить в течение дня. "Одно условие: у вас должен быть документ, подтверждающий ваше право собственности на эту квартиру, — рассказывает руководитель орготдела Украинской Федерации работников негосударственных служб безопасности Борис Цыпкин. — Если квартира снимается, то — копия документа о праве собственности хозяина квартиры и ваш

договор аренды". Цена вопроса зависит от размеров квартиры и того, на каком этаже она расположена. "Если это первый, второй, последний или предпоследний этажи, — говорит заместитель генерального директора ООО "Берег" Владимир Сычевский, — присутствует риск проникновения через окна, поэтому датчики нужно ставить в каждой комнате. Если же квартира расположена не на крайних этажах, можно обойтись самым простым вариантом: датчик на дверь и датчик движения в коридоре". Разные фирмы могут предоставлять услуги по охране на время отпуска на немного отличающихся условиях. В одной из компаний в случае выбора простого варианта с двумя датчиками заказчик платит как залог

за оборудование 3500 грн. Абонентская плата составляет 350 грн. в месяц. По истечении срока договора оборудование возвращается на фирму, а заказчик получает назад залог с вычетом 300 грн. за работу по монтажу. Фактически месяц охраны жилища обходится в 650 грн. Если же квартира расположена на одном из крайних этажей, сумма залога, в зависимости от числа комнат, может вырасти до 4500—6000 грн., а стоимость работ, например, до 500 грн. В этом случае месяц охраны может подорожать до 850 грн.

С ГЛАЗ ДОЛОЙ. Суммы ответственности охранных фирм перед заказчиком явно меньше суммарной стоимости того, что находится в квартире. Например, это может быть 10 тыс. грн. "Мы рассчитываем на ущерб при так называемой рывковой краже, — объясняет Владимир Сычевский. — Преступники взламывают входную дверь, забегают вовнутрь и за те минуты, пока будет ехать наряд, успевают "дернуть" что-нибудь небольшое, например, ноутбук". Поэтому желательно уменьшить стоимость того, что воры могут найти и унести за несколько минут. Кстати, время прибытия наряда к вашему дому должно быть одним из основных критериев при выборе охранной фирмы. Как правило, охранный предприниматель "покрывает" город неравномерно: в одни места его наряды прибывают быстро, в другие — намного медленнее. По мнению Вячеслава Компанийца, предельно допустимый срок прибытия — 10 минут. Но если фирма хорошо покрывает ваш район, ее наряд должен уложиться в 5 минут.

Идеальный вариант, когда во временно безлюдной квартире не остается вообще ничего ценного (если оно не спрятано в неподъемной тяжести сейфе). Для временного хранения драгоценностей, документов и денег человечество придумало банковские ячейки, которые можно арендовать, начиная от 5 грн. в сутки. Все более габаритное из дорогих вещей может быть заблаговременно пристроено по знакомым. Если это не получается, постарайтесь рассовать их по самым укромным уголкам так, чтобы затруднить их обнаружение. Пока "гости" будут увлечены этим "квестом", глядишь, и наряд подоспеет.

НЕ УВЛЕКАЕМСЯ ПОЛУМЕРАМИ



Часто в качестве альтернативы постановке на охрану рассматривают установку автономной сигнализации, которая, например, на проникновение в квартиру реагирует оглушительным ревом и световыми сигналами. Предполагается, что это должно отпугнуть грабителя и привлечь внимание бдительных соседей, которые тут же вызовут милицию. По мнению Вячеслава Компанийца, такая система может себя оправдать только в том случае, если попытку ограбления предпринимает дилетант. Для "специалиста" со стажем она серьезным препятствием не станет.

Во-первых, для того, чтобы сигнал тревоги произвел максимальное действие на окружающих, сирену приходится размещать на лестничной клетке. Поэтому опытный преступник может легко ее обнаружить и "обезвредить" до взлома входной двери.

Во-вторых, совершенно не обязательно, что соседи, внезапно разбуженные среди ночи какими-то жуткими звуками, сразу же догадаются, в чем дело, и вызовут милицию. Первая реакция спросонья может оказаться самой неожиданной, вплоть до возникновения паники или полного игнорирования ("какая-то ерунда, без нас разберутся"). Чтобы рассчитывать на правильную реакцию, вам придется все объяснить соседям заранее, и, может быть, даже "дать послушать" эту сирену. А это значит, что о вашем скором отъезде узнает весь дом и его окрестности.

В-третьих, если взлом будет осуществлен в дневное время, "подготовленных" соседей может просто не оказаться дома.

Второй вариант — система сигнализации с оповещением не на пульт охраны, а на мобильный телефон хозяина. А уж хозяин, получив тревожную SMS, сможет самостоятельно вызвать милицию. "Это сравни поговорке "спасение утопающих — дело рук самих утопающих", — говорит Вячеслав Компаниец. — Я не думаю, что человек, находясь в шоке от неожиданного известия о проникновении в его жилище, сможет действовать адекватно ситуации". Кроме того, вы в отпуск едете отдыхать и развлекаться, а не круглосуточно дежурить у пульта охраны. В момент ограбления вы можете купаться, играть в пляжный волейбол, летать на парашюте за катером, просто спать, — и не заметить тревожного сообщения или заметить, но с большим опозданием. Не говоря уже о том, что мобильная связь не везде и не всегда работает действительно надежно, а SMS, приходящие с задержкой в полчаса, — дело не столь уж и редкое.